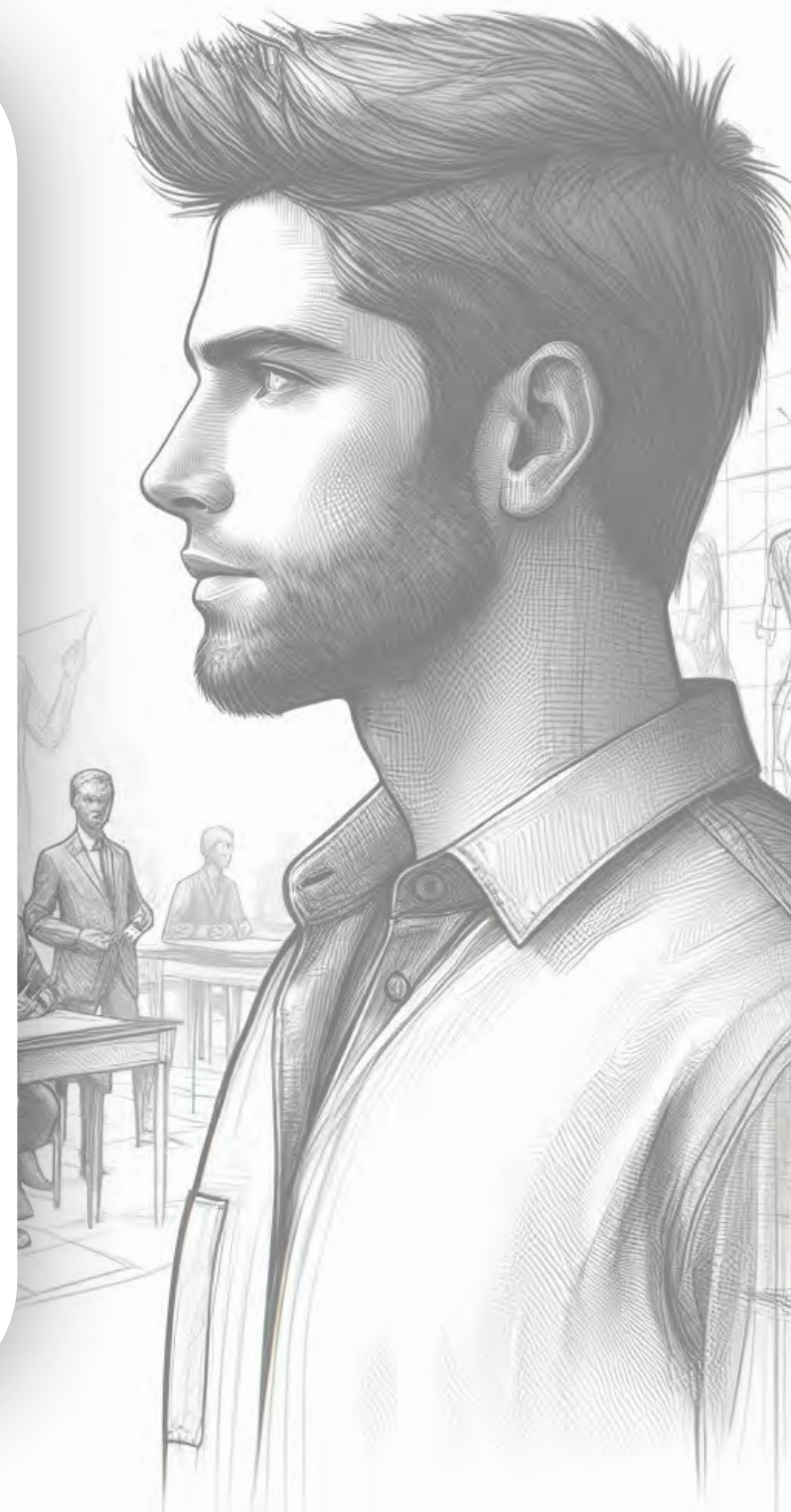




# ПРОГРАММА КУРСА

Образовательный курс по программе  
**«АКАДЕМИЯ СМЕТНОГО ДЕЛА.  
Перезагрузка 5.0»**





# График занятий

Каждая неделя включает 3 занятия:

ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ	СБ	ВС
29	30	1	2	3	4	5
6	<b>7</b> <i>Теория</i> 2 часа	<b>8</b> <i>Практика</i> 2 часа	9	<b>10</b> <i>Мастер-класс</i> 2 часа	11	12
13	14	<b>15</b> <i>Теория</i> 2 часа	<b>16</b> <i>Практика</i> 2 часа	<b>17</b> <i>Мастер-класс</i> 2 часа	18	19
20	<b>21</b> <i>Теория</i> 2 часа	<b>22</b> <i>Практика</i> 2 часа	23	<b>24</b> <i>Мастер-класс</i> 2 часа	25	26
27	<b>28</b> <i>Теория</i> 2 часа	<b>29</b> <i>Практика</i> 2 часа	30	<b>31</b> <i>Мастер-класс</i> 2 часа	1	2

 Теория  
(длительность занятия – 2 часа).

 Практические занятия  
(длительность занятия – 2 часа).

 Мастер-классы  
(длительность занятия – 2 часа).



# 1-я неделя



## Лекция (2 часа)

### 1. Порядок формирования сметной стоимости объектов строительства (в т. ч. текущего ремонта):

- 1.1. Виды строительной деятельности.
- 1.2. Формирование сметной стоимости и состав сметной документации (применение нормативов, методология).
- 1.3. Расчет сметных расходов (прямые, прочие, средства на содержание заказчика, ФРСО, прогнозные индексы, налоги).
- 1.4. Изменение сметной стоимости.



## Практическое занятие (2 часа)

### 1. Особенности применения норм и нормативов при составлении сметной документации:

- 1.1. Определение расходов на строительство временных зданий и сооружений.
- 1.2. Порядок замены механизмов в нормативах расхода ресурсов.
- 1.3. Подбор, корректировка и использование нормативов расхода ресурсов «применительно».
- 1.4. Применение коэффициентов, учитывающих усложненные и стесненные условия производства работ.
- 1.5. Учет средств на дополнительные расходы при выполнении СМР на высоте.
- 1.6. Определение сметной стоимости работ с применением оборачиваемых материалов.



## Мастер-класс (2 часа)

Разбор ответов на вопросы участников по тематике лекционного и практического занятий 1-й недели.  
Ответы на уточняющие вопросы в чате.

# 2-я неделя



## Лекция (2 часа)

### **2. Расчет цены договора подряда на строительство объектов, в т. ч. на текущий ремонт, с учетом источника финансирования (бюджетные средства, кредитные средства и собственные средства):**

- 2.1. Практические рекомендации по выбору подрядчика и заключению договоров строительного подряда с учетом источника финансирования.
- 2.2. Порядок формирования цены заказчика (ориентировочной стоимости предмета госзакупки) на строительство объектов, проектная (сметная) документация по которым утверждена после 1 мая 2023 г. (с учетом источников финансирования).
- 2.3. Порядок формирования цены предложения подрядчика на строительство объектов, проектная (сметная) документация которых утверждена после 1 мая 2023 г. (с учетом источников финансирования).
- 2.4. Установление цены договора на строительство объекта (с учетом источников финансирования).  
Формирование графика производства работ.
- 2.5. Цена заказчика, цена предложения подрядчика и цена договора на выполнение работ по текущему ремонту (с учетом источников финансирования).



## Практическое занятие (2 часа)

### **2. Закрепление основ формирования сметной стоимости на практических ситуациях:**

- 2.1. Порядок проведения мониторинга цен на материалы.
- 2.2. Составление дефектного акта и локальной сметы на примере.
- 2.3. Определение дополнительных расходов при производстве СМР в зимнее время, в т. ч. на временное отопление при формировании договорной цены.



## Мастер-класс (2 часа)

Разбор ответов на вопросы участников по тематике лекционного и практического занятий 2-й недели.  
Ответы на уточняющие вопросы в чате.

# 3-я неделя



## Лекция (2 часа)

### 3. Порядок изменения цены договора на строительство объекта, в т. ч. на текущий ремонт, с учетом источника финансирования:

3.1. Совместное применение норм строительного законодательства и законодательства о госзакупках при изменении условий договора госзакупки (предмет, срок, и цена) на строительство объектов, проектная (сметная) документация которых утверждена после 1 мая 2023 г.

3.2. Порядок корректировки взаимосвязанных условий договоров подряда (предмет, срок, и цена) на строительство объектов, проектная (сметная) документация которых утверждена после 1 мая 2023 г., при источниках финансирования «кредитные средства» и «собственные средства».

3.3. Разбор практических ситуаций (примеры).

Кейс «Корректировка неизменной цены» по объектам строительства, проектная (сметная) документация по которым утверждена после 1 мая 2023 г.

3.4. Дополнительные работы по объектам строительства, проектная (сметная) документация по которым утверждена после 1 мая 2023 г.

3.5. Изменение условий (предмет, срок, и цена) договоров подряда на текущий ремонт (с учетом источников финансирования).

Кейс «Изменение цены договора на текущий ремонт в зависимости от источника финансирования».



## Практическое занятие (2 часа)

### 3. Оборудование:

3.1. Определение стоимости оборудования.

3.2. Индивидуальные испытания.

3.3. Комплексное опробование.

3.4. Пусконаладочные работы.

3.5. Документальное оформление передачи оборудования и материалов заказчика.



## Мастер-класс (2 часа)

Разбор ответов на вопросы участников по тематике лекционного и практического занятий 3-й недели.

Ответы на уточняющие вопросы в чате.

# 4-я неделя



## Лекция (2 часа)

### 4. Документальное оформление сдачи-приемки выполненных строительных работ:

- 4.1. Порядок расчета по договору на строительство объекта, в т. ч. на текущий ремонт. Авансирование (с учетом источников финансирования) и график платежей.
- 4.2. Порядок оформления актов формы С-2а (текущий ремонт, дополнительные работы, хозспособ).
- 4.3. Порядок оформления актов формы С-2б (единый, сводный), в т. ч. отражения сумм корректировок и ФРСО, по объектам строительства, проектная (сметная) документация на которые утверждена после 1 мая 2023 г. Кейс «Примеры».
- 4.4. Практические рекомендации по оформлению справки формы С-3а.



## Практическое занятие (2 часа)

- 4.1. Хозспособ строительства в виде алгоритма действий застройщика.
- 4.2. Особенности применения норм расхода материалов при списании.
- 4.3. Специфика формирования цены составляющих предмета смешанного договора при передаче заказчиком части функций подрядчику.



## Мастер-класс (2 часа)

Разбор ответов на вопросы участников по тематике лекционного и практического занятий 4-й недели.  
Ответы на уточняющие вопросы в чате.